



➤ MONTAGE OPERATIONNEL  
ET INGÉNIERIE FINANCIÈRE  
EN AMENAGEMENT URBAIN



VILLE  
EN OEUVRE



## NOTRE PROJET

**Vous accompagner dans l'élaboration et la conduite de votre stratégie d'aménagement, le passage à l'opérationnel et la valorisation de vos projets urbains**

**VILLE EN ŒUVRE est un cabinet d'études et de conseil spécialisé dans l'élaboration et le pilotage des stratégies d'opérationnalité et de valorisation financière des projets urbains et immobiliers.**

L'ADN de Ville en Œuvre est de replacer le processus opérationnel, le cadre juridique de mise en œuvre et les logiques économiques et financières au cœur de la conception des villes. La ville se construit dans la négociation avec les acteurs et par allers et retours entre visions de projet et conditions opérationnelles. Pour gagner en réactivité, pour améliorer la qualité, pour contrôler les risques et finalement donner toutes leurs chances aux projets les plus ambitieux, notre travail est d'expertiser les outils et les valeurs pour démarrer et sécuriser un processus de transformation.

## NOS OBJECTIFS

- / Aider à sortir les projets en situation de complexité et de contrainte économique
- / Eclairer les logiques d'acteurs pour négocier et construire des partenariats opérants et pérennes
- / Définir et déployer des stratégies d'optimisation financière, opérationnelle et organisationnelle des projets
- / Assister les acteurs de l'aménagement dans le montage opérationnel et financier des projets et dans la conduite de leur mise en œuvre
- / Aider à objectiver et maîtriser les risques pour éclairer la décision
- / Pendre en compte dès l'amont tous les enjeux aval de gestion et de coût global







## NOTRE OFFRE

Pour des projets faisables, qualitatifs, partenariaux  
et financièrement équilibrés

### MONTAGES OPÉRATIONNELS ET STRATÉGIES DE FAISABILITÉ

- ✓ **Analyse stratégique de faisabilité** d'une opération d'aménagement (*montage, stratégie foncière, stratégie commerciale, ingénierie financière, élaboration de plannings cadre*).
- ✓ **Caractérisation et cartographie des acteurs** d'un territoire ou d'un projet, **analyse des montages partenariaux** publics/privés possibles, négociation et mise en oeuvre.
- ✓ **Etude et comparaison des différentes procédures** de mise en œuvre et outils d'aide à la décision.

### INGÉNIERIE ÉCONOMIQUE ET FINANCIÈRE

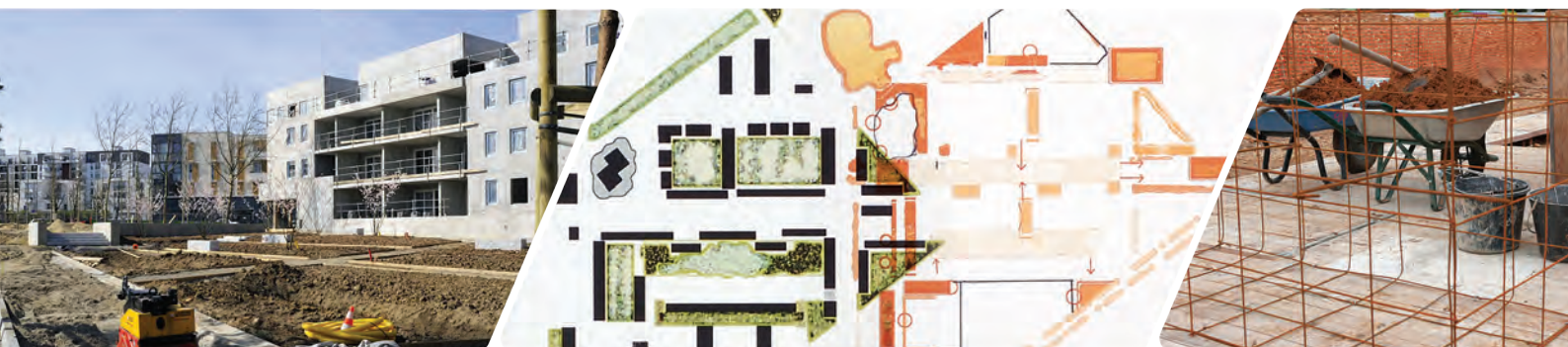
- ✓ Etablissement du **bilan prévisionnel détaillé**, optimisation des postes en interaction avec les concepteurs et programmistes, montage de démarche de co-conception avec les partenaires privés pour optimiser les équilibres.
- ✓ **Mise en place d'échéanciers financiers** avec appréciation des besoins induits de trésorerie et des solutions de financement.
- ✓ **Analyse de soutenabilité des investissements** au regard situations financières des MOA.
- ✓ Analyse et simulation des équilibres financiers possibles entre partenaires, aide à la négociation.

### CONDUITE ET MANAGEMENT DE PROJETS URBAINS

- ✓ **AMO en pilotage de projets urbains** avec un objectif d'opérationnalité et d'optimisation financière des projets : *organisation des études, consultations, dossiers réglementaires, animation de dispositifs de co-conception et de concertation*.
- ✓ **Accompagnement à la négociation** des montages partenariaux publics-privés ou des contractualisations aménageur.
- ✓ **Pilotage financier de projets** : recherche de subventions tierces, gestion des mobilisations de subventions, suivi du réalisé financier, analyse des écarts, recherche et application de moyens correctifs (*recalibrage, rephasage*).

### FORMATIONS ET DÉVELOPPEMENT DE COMPÉTENCES

- ✓ **Organisation et conduite de formations** basées sur une pédagogie participative et illustrées de cas concrets et de retours d'expérience.
- ✓ Etudes contribuant à un **corpus de connaissances sur les méthodes** du montage opérationnel.



## VILLE EN OEUVRE

*Conseil financier & opérationnel  
en aménagement urbain*

**23 rue Henri Chevreau  
75 020 Paris - France**

**T. +33 (0) 1 43 64 88 56  
@. [info@ville-en-oeuvre.com](mailto:info@ville-en-oeuvre.com)**



*Scannez ce QR code  
avec votre mobile  
pour enregistrer  
mes coordonnées !*



**[www.ville-en-oeuvre.com](http://www.ville-en-oeuvre.com)**