



JEAN-PHILIPPE PICHEVIN

FONDATEUR, CONSULTANT

*Ingénieur civil des Ponts et Chaussées
DEA en Economie de l'environnement (ENPC-ENGREF)
Master en communication scientifique et technique (Paris VII Denis Diderot)*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Déc. 2015 >> VILLE EN ŒUVRE

Président fondateur de la SAS Ville en Œuvre.

Consultant financier et opérationnel en aménagement urbain : montage, optimisation, et accompagnement au montage et à la conduite de projets urbains innovants, expertise financière, montage innovants, aide à la négociation, audit des projets, construction d'outils de suivi long cours, montages public-privé innovants, sécurisation financière.

Support général aux missions de l'équipe, particulièrement sur les thématiques ANRU, de montages d'opérations complexes et d'expertise financière à haute valeur ajoutée.

De Nov. 2007 à Nov. 2015 >> AFTRP / GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

2014 / 2015 : Directeur Adjoint Territoire Sud Est : 14 collaborateurs et 20 opérations d'aménagement.

- » Coordination de la mise en œuvre de la direction dans le cadre de la réorganisation de l'AFTRP.
- » Management opérationnel sur le secteur 77/91.

2012 / 2014 : Directeur adjoint de l'aménagement et du développement : 40 collaborateurs, 30 opérations d'aménagement (CA Total > 1Md€), 20 études AMO, 13 mandats d'équipements publics.

- » Co-élaboration des objectifs et des orientations stratégiques, mise en place et tenue de tableaux de bord.
- » Encadrement des équipes opérationnelles : optimisation des moyens, négociations avec les acteurs tiers, relations clients, gestion de partenariats.
- » Organisation des activités et capitalisation des compétences.

2010 / 2012 : Directeur de projet du PRU Clichy-Montfermeil. Pilotage stratégique et opérationnel, animation de la gouvernance villes/Etat/ANRU, Négociations financières avec l'ANRU et la Région, stratégie d'information (institutionnelle et habitants), accompagnement des décisions publiques stratégiques, coordination inter maîtrises d'ouvrage aménageur/villes/bailleurs/promoteurs/Ministère de la Culture/STIF/SGP, gestion des risques.

2007 / 2010 : Chef de projet puis Responsable de secteur Clichy-Montfermeil. Deux opérations d'aménagement – CA : 150 M€. Pilotage opérationnel (plannings, bilans, contrats, procédures), coordination des aspects fonciers, sociaux (relogement), techniques, urbains, commerciaux. Gestion des relations avec les communes. Prospection. Pilotage d'une étude urbaine sur le centre ville de Clichy-sous-Bois (18 mois).

De Mai 2006 à Mai 2007 >> GROUPE FCL

- » **Chef de mission de conseil en finances locales :** opérations d'aménagement et suivi des relations entre les collectivités et les aménageurs.
- » **Pilotage et coordination des aspects financiers de PRU :** Ingénierie financière, assistance au montage des dossiers de subventions, assistance au montage financier des bilans, assistance à l'élaboration de la matrice, missions d'OPC Urbain axées sur les questions financières.

FORMATION

1990 - 1994 : École Nationale des Ponts et Chaussées : filière «Économie - Réseau - Aménagement». stage 92/93

1993 - 1994 : DEA Sciences et Techniques de l'Environnement ENPC - ENGREF : filière «Économie et Gestion de l'Environnement»

1994 - 1995 : Université Denis Diderot - Paris VII : Master de communication et d'information scientifique et technique.

2005 : École Nationale d'Administration : Séminaire de gestion des territoires

2013 : ESSEC : Formation continue au Management et au Leadership opérationnel

ENSEIGNEMENTS

2013 - 2015 : Centre de valorisation des ressources humaines, du Ministère de l'Égalité des Territoires et du logement : grandes étapes et acteurs de l'aménagement, bilans d'aménagements et compte à rebours.

2006 - 2007 : Forum pour la Gestion des Villes : ingénierie financière des PRU ; contrôle financier des SEM d'aménagement ; montage juridique et financier des ZAC.

2000 - 2004 : Université de Nice Sophia Antipolis : Mathématiques financières, techniques quantitatives de gestion, planification et optimisation, statistique et analyse de données.

PUBLICATIONS

✓ La programmation urbaine en plein renouveau, Le Moniteur du BTP n°5175, dossier des pages aménagement, 31 janvier 2003

✓ Les DESS Génie Civil, des formations hautement spécialisées dans le BTP, Le Moniteur du BTP du 29 mars 2002

✓ Dossier Emploi des jeunes ingénieurs dans le BTP, Le Moniteur du BTP du 27 avril 2001

✓ Dossier aménagement : les systèmes d'information géographique, SIG. Le Moniteur du BTP n°5078, dossier des pages aménagement du 23 mars 2001



CÉDRIC DÉLÉRIS

DIRECTEUR DU PÔLE AMO

Ingénieur Paysage – ISA Lille
Mastérien « Ingénierie et Management des Smart Cities » (ENPC-EIVP)
Designer Civique (Civic Design School)

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Septembre 2021 >> VILLE EN ŒUVRE

- » Encadrement d'une équipe pluridisciplinaire, appui au gérant sur l'organisation et le suivi des missions.
- » Support général aux missions de l'équipe, particulièrement sur les thématiques AMO et OPC
- » Conduite d'opération et de projets en aménagement urbains, paysage – missions d'études, d'AMO et d'OPC

De Septembre 2020 à Aout 2021 >> LOUIS BERGER INTERNATIONAL (75/04)

- Chef de projet sénior AMO – OPC : 3 collaborateurs au sein d'une équipe de 15 personnes
- » Missions d'OPC IC, OPC VRD dans le cadre de la réalisation de plusieurs ZAC en région parisienne (
 - » AMO projets de restructuration urbaine (espaces publics) et déconstruction en vue de reconstruction.
 - » Management opérationnel.

De février 2019 à aout 2020 >> GNIPlus (13/75)

Directeur d'exploitation et d'études : Conduite d'opérations et développement d'activité.

- » Mission d'OPC G pour la construction d'une gare (L14 et L18) du Grand Paris Express
- » Missions d'OPC IC pour la réalisation de ZAC, Ecoquartier (sud-est de la France)

De mars 2018 à novembre 2018 >> Ville de Paris

Chargé de projets (Mission Petite Ceinture ferroviaire),

- » Suivi d'études et missions de MOE d'aménagement de l'espace public via des solutions innovantes (urbanisme tactique...).
- » Travail avec SNCF Immo sur la valorisation économique d'anciennes gares.
- » Définition de programmes d'aménagement / activation des usages par appels à projets.

D'août 2013 à décembre 2017 >> IRH Ingénieur Conseil (13)

Responsable National de Pole « Milieux Aquatiques et Protection Inondations » : Création du pôle et développement de l'activité

- » Mission constitution et management d'équipe (8 personnes réparties sur 4 agences), suivi plan de charge et facturation, pilotage de projets complexes
- » Missions d'étude et de maîtrise d'œuvre pour des projets de renaturation de cours d'eau, restauration des continuités écologiques
- » Management opérationnel et formation des collaborateurs

D'avril 2004 à juillet 2013 >> GREN (Gestion des Rivières et Espaces Naturels) (04)

2010/2013 : Directeur Technique et Opération

- » Gestion opérationnelle, management d'une équipe de 10 personnes
- » Conduite et suivi de projets complexes en restauration de cours d'eau, protection inondation. Missions de d'études, programmation et MOE.

2004/2009 : Chef de Projet – Référent Paysage

- » Mission d'études (y compris réglementaires) et de MOE d'aménagement de cours d'eau et d'espaces naturels.

FORMATION

2000 – 2003 : ISA de Lille – Parcours Paysage : filière ITIAPE « Institut des Techniques et de l'Ingénierie en Aménagement Paysager de l'Espace »

2018 : Civic Design School – Paris : Formation en Design civique (projets participatifs et collaboratifs, urbanisme transitoire)

2018 - 2019 : Ecole Nationale des Ponts et Chaussées / Ecole des Ingénieurs de la Ville de Paris : filière « Ingénierie et Management des Smart Cities »

ENSEIGNEMENTS

2009 - 2013 : Ecole Nationale Supérieure du Paysage de Marseille : Techniques issues du génie végétal – Application aux cours d'eau.
Restauration des écosystèmes aquatiques et aménagements paysagers.

2014 - 2017 : Séminaire interne « Restauration et renaturation des cours d'eau » : Techniques et conditions de réalisation de travaux en rivière (renaturation des cours d'eau, continuités écologiques – trame bleue etc).

PUBLICATIONS

📖 Guide d'accompagnement des porteurs de projet dans les opérations d'effacement ou d'arasement de seuils en rivière ; co-rédaction, pour l'association « Demain Deux Berges », en co-maîtrise d'ouvrage avec l'Union des Fédérations de Pêche du Bassin Adour-Garonne (UFBAG). Edition « Demain Deux Berges », 2017



YVAIN DOBEL

DIRECTEUR DU PÔLE EXPERTISE

*Ingénieur-urbaniste
Montage d'opérations d'aménagement et conduite de projet
Diplômé X-Ponts civil et maîtrise AMUR*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Septembre 2021 >> VILLE EN ŒUVRE

Directeur du pôle expertise, consultant en montage de projets

Missions en cours :

- » AMO pour le montage et la mise en œuvre de l'ORCOD-IN de Grigny 2 (91) / EPFIF
- » Bilans financiers et montages juridiques et opérationnels sur le projet « Entrée de ville Sud-Ouest » du Kremlin-Bicêtre (94) / EPT Grand Orly Seine Bièvre
- » Étude urbaine d'approfondissement du projet de réaménagement des abords du parc Lucie-Aubrac (93) / Ville des Lilas
- » Études de valorisation urbaine les casernes de La Rochelle (17) et Nantes (44) / Ministère des Armées
- » Assistance à l'approfondissement de l'analyse de viabilité économique du projet Paris Fashion Mart à Tremblay-en-France (93) / SAS AR France Invest

De 2017 à 2021 >> Grand Paris Aménagement

Chef de projet, ZAC du Fort d'Aubervilliers

Maîtrise d'ouvrage d'une opération d'aménagement, réhabilitation d'une friche militaire

- » conduite générale du projet urbain (36 ha, programme 2000 logements, chiffre d'affaires +120 M€), MOA études et travaux de VRD
- » coordination des maîtrises d'ouvrages publiques et privées (contexte multi-partenarial impliquant deux villes et deux EPT), intégration d'une gare Ligne 15 Est
- » accompagnement de la Ville d'Aubervilliers pour la mise en œuvre du centre aquatique olympique

De 2012 à 2017 >> Louis Berger (Division France)

Chef de projet en AMO Aménagement urbain

Réalisation de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage en montage et conduite de projets

- » conseils en montage préopérationnel auprès de collectivités locales : études de faisabilités juridiques et financières (Toulouse PEX et EuroSudOuest, Plaine Commune, Melun Val de Seine), contribution au plan-guide et à la création d'une ZAC (Reims Grand Centre)
- » coordination des maîtrises d'ouvrage en phase réalisation auprès d'aménageurs (ZAC Clichy-Batignolles, Paris Nord-Est)
- »

De 2009 à 2010 >> EPA Orly Rungis Seine Amont

Chargé de mission «mobilité et développement»

- » maîtrise d'ouvrage d'études stratégiques et rédaction de notes de synthèse : accessibilité au pôle d'Orly, intégration urbaine des gares RER
- » implication dans l'émergence du projet urbain des Ardoines, participation aux négociations foncières avec les propriétaires ferroviaires

FORMATION

2010 - 2011 : Ecole des Ponts & Chaussées – Mastère spécialisé AMUR (aménagement & maîtrise d'ouvrage urbaine)

2008 - 2009 : Ecole des Ponts & Chaussées – Diplôme ingénieur civil, département Ville Environnement Transport

2005 - 2009 : Ecole Polytechnique – Diplôme ingénieur généraliste

2012 à 2020 : Formations externes

- Procédures d'aménagement, montage opérationnel et financier
- Montages contractuels complexes
- Procédure intégrée pour le logement
- Financement des équipements publics
- Marchés de maîtrise d'œuvre, suivi chantiers et missions de la maîtrise d'ouvrage
- Relation avec le promoteur en phase conception et réalisation



STELLA MOREAU

DIRECTRICE DE MISSIONS

Urbaniste Programmiste
Master d'Urbanisme GAELE Pro - Paris IV Sorbonne
DSA Architecture et Projet Urbain - ENSA Paris la Villette

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Sept. 2017 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, analyse de projets, expertise programmatique (activités économiques, habitat...), stratégie de développement urbain durable et de développement économique et social territorial, caractérisation et cartographie des jeux d'acteurs, montages public-privé innovants, sécurisation financière.

Missions réalisées et en cours :

- » AMO sur le volet développement économique du NPNRU de Lyon Métropole - Grand Lyon
- » Développement de la filière bien-être et santé - ZAE de la prade - CCSA
- » Requalification du secteur économique de La Rochelle - Le Pontel - Lempdes - SPL
- » Étude urbaine dans le cadre du PRIR du quartier La Haie Griselle/La Hêtraie - Boissy-Saint-Léger, Limeil-Brévannes - GPSEA
- » Étude urbaine pour la définition d'un écoquartier dans la Plaine des Ecouardes - Taverny
- » Mission d'AMO pour le volet commercial du NPNRU Quartier intercommunal Bleuse Borne - Faubourg de Lille - Valenciennes Métropole
- » Étude de faisabilité des opérations à vocation économique, Eurométropole de Strasbourg,
- » Étude de programmation urbaine, archi. et économique de la Friche Nordlys, Bailleul
- » Étude de programmation et d'urbanisme pour le secteur «Arc Ouest», Calais
- » AMO d'Analyse financière et négociation - Concession centre-ville «Cœur de bourg» de Bondues - Bondues / MEL
- » Étude de requalification des Zones d'Activités Economiques - Fosses / St Witz et Sarcelles / Villiers le Bel - Direction Départementale des Territoires du Val d'Oise
- » Programmation habitat et stratégie foncière dans le cadre de l'étude pré-opérationnelle «Entrée de Ville Ouest», Claye Souilly
- » Programmation et stratégie de diversification de l'habitat dans le cadre d'une mission d'AMO urbaniste sur le quartier NPNRU des Villias à Wattrelos, Métropole Euro. de Lille

De 2013 à 2017 >> OBJECTIF VILLE CONSULTANTS

Chef de Projets, Programmation économique et commerciale

Missions d'AMO et travaux de recherche sur les axes suivants :

- » Élaboration de stratégie de programmation économique et commerciales : diagnostic et d'une étude de potentiel, plan de marchandisage, enseignes et dimensionnement ;
- » AMO pré-opérationnelle : définition des valeurs financières, préconisations techniques et fonctionnelles, éclairage juridique, négociations évictions et transferts ;
- » Principales missions : Av. Charles de Gaulle (Neuilly sur Seine), NPNRU de Vitry-sur-Seine (GOSB), Ivry Confluences (SADEV 94), Ardoines (EPAORSA), Fort d'Aubervilliers (GPA), Ile de Nantes (SAMOA), PNRQAD de St Denis (Plaine Commune), NPNRU Hauteville (Lisieux)

De 2011 à 2012 >> CITY LINKED

Chargée de mission

- » Définition de stratégie territoriale : CDT, PLH, PLU, Projets de Territoires ;
- » Principales missions : CDT Roissy Terre de France, CAECE (dont stade FFR) ;

De 2009 à 2010 >> CNCC

Chargée d'études et animation de la commission «Cœur de Ville»

- » Diagnostic, rencontre des acteurs, analyse socio-économique ;
- » Animation de la commission cœur de ville
- » Réalisation du support de communication

De 2009 à 2010 >> J.E. SITE ET ESPACES

Junior Entreprise d'urbanisme intégrée à Paris IV Sorbonne.

FORMATION

2013 : ENSA Paris La Villette : DSA d'Architecture (1ère année)

2008 - 2010 : PARIS IV SORBONNE/ EHESS : MASTER URBANISME- Pro «GAELE» - Mention Bien

2005 - 2008 PARIS IV SORBONNE / Hypokhâgne H. Boucher Paris XXe : LICENCE GÉOGRAPHIE

ATELIERS / CONCOURS

Août 2017. Concours EUROPAN Europe // Studio Mai Architecture Site Bazana en Espagne. Revitalisation économique en milieu rural, animation urbaine, urbanisme provisoire, développement culturel.

Avril 2013. Workshop Université d'Architecture de Chongqing // ENSA Paris la Villette. Etude de réaménagement sur le district de Daxigou, station de métro aérien Huan-guayuan

Décembre 2012. Atelier IAU // ENSA Paris la Villette. Fabriquer la Ville de l'entre-deux, où construire 70 000 logements en Ile-de-France ? Sites d'étude Ozoir-la-Ferrère et Epinay-sur-Seine

Avril 2010. Grand Colloque organisé par le Conseil National des Centres Commerciaux : «Contribution des centres commerciaux en centre ville, un commerce durable pour un centre ville durable»

MÉMOIRE

☺ Moreau S., Michel Korinmann, Mémoire spé Urbanisme et Sociologie, Insécurité et sécurité urbaine dans les grandes villes d'Amérique Latine. 2010, 113p.



AGATHE SAVIN CHEFFE DE PROJETS

*Master d'Urbanisme Projet Urbain - Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Lille.
Master Stratégie et communication des Organisations - Sciences Po Lille.*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Mai 2019 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, programmation économique et logement, montages public-privé innovants, valorisation de projets urbains et immobiliers.

Missions réalisées et en cours :

- » Expertise de la programmation activités et logement et du bilan financier de la ZAC Bellevue Gare - SPL Le Bourget.
- » Assistance au chiffrage, phasage et à la cartographie du projet de NPNRU d'Aulnay-sous-Bois - Paris Terres d'Envol.
- » Appui à la mise en œuvre opérationnelle d'un PNRQAD - ANRU
- » Expertise sur le montage d'une reconversion d'un immobilier productif à Montreuil - Est Ensemble.
- » Étude de valorisation des casernes Rannes-Baraguey à Tours - Ministère des Armées.
- » Étude de requalification des halles Usinor - Caisses des Dépôts et Ville de Denain.
- » Étude urbaine sur le Pôle Gare de Saint-Pierre-des-Corps - Tours Métropole Val de Loire.
- » Étude sur l'aménagement de l'extension de la ZI de la Saussaye à Saint-Cyr-en-Val - Orléans Métropole.
- » Étude de faisabilité de la reconversion du groupe scolaire et de l'îlot Anne de Kiev - Ville de Senlis.
- » Étude de programmation et d'aménagement urbain dans le cadre ACV - Ville de Thionville.
- » Étude de requalification du secteur économique de La Rochelle Le Pontel - SPL Clermont Auvergne.
- » Schéma stratégique de développement économique et d'aménagement du secteur High Tech - SQY.
- » Étude de programmation et montage opérationnel des secteurs Inovallée et Campus Technologique Santé - Grenoble Alpes Métropole.
- » Études urbaines et opérationnelles pour la redynamisation des centres-villes - CA Boucles de Seine.
- » Étude d'urbanisme pré-opérationnel en vue de la reconversion du site LCL de Bayeux - EPF Normandie.
- » Étude de faisabilité programmatique sur le secteur La Ferme de Persan - EPFIF
- » Étude de pré-faisabilité pour la reconversion du CHU de Bois-Guillaume - EPF Normandie.
- » Étude de faisabilité pour la réalisation d'un hôtel d'entreprises du secteur agro-alimentaire au Havre-Banque des Territoires
- » AMO Opération de renouvellement urbain de l'îlot Gonesse-Arnouville - Ville de Gonesse.
- » AMO Atelier immobilier productif Arc de l'Innovation - Group. EPT Est IDF
- » AMO d'accompagnement à la consultation - Ville de Viroflay.

De 2018 à 2019 >> MUNICIPALITÉ DE SANTIAGO (Chili)

Cheffe de Projets, Département de la mobilité urbaine

Missions de planification et maîtrise d'ouvrage.

- » Conception du Plan Intégral de Mobilité 2019-2029 de la commune.
- » Pilotage de projets de rénovation d'axes de transports du centre de la commune et de renouvellement de quartiers résidentiels ou commerciaux.
- » Études de faisabilité des opérations de réaménagement d'espaces publics, de rénovation des axes de transports et d'extension du réseau cyclable.
- » Suivi et encadrement du changement de DSP sur le système de vélos publics partagés (BikeSantiago).

De 2018 à 2019 >> EDUCLETA (Chili)

Chargée de Projet

Mission de programmation et pilotage d'un projet de rénovation des axes de déplacements scolaires pour la Municipalité de la Pintana.

- » Étude de faisabilité de l'opération et conception du programme de sécurisation des axes de déplacements scolaires.
- » Conclusion de partenariats publics.
- » Pilotage du projet.

FORMATION

Avril 2020 : École Polytechnique Fédérale de Lausanne : MOOC Économie du sol et de l'immobilier.

Avril 2020 : École Polytechnique Fédérale de Lausanne : MOOC Management of Urban Infrastructures

2017 - 2018 : Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Lille : Master 2 Urbanisme et Aménagement, Spécialité Villes et Projets, Option Projet Urbain

2013 - 2018 : Sciences Po Lille : Master spécialité Stratégie et Communication des Organisations, majeure Communication Publique et Corporate

2012 - 2013 Paris II Panthéon - Assas : Licence Droit, Collège de Droit

ATELIERS

Novembre 2017 - Avril 2018. Workshop IAUL - Agence d'Urbanisme de l'Artois. Déclinaison du concept de toile industrielle sur le territoire de l'Agence d'Urbanisme de l'Artois.

Février 2018. Workshop IAUL - Mairie de Namur. Proposition de réaménagement de la caserne Velaine (Namur, Belgique).

Octobre 2017. Workshop IAUL - Mairie de Lille. Proposition de réaménagement du site rue du Faubourg d'Artois (Lille).

MÉMOIRES

☺ Savin A., Mémoire spé Villes et Projets, La mobilité au service du renouvellement urbain : programmation et transition urbaine à Santiago 2018, 116p.

☺ Savin A., Mémoire spé Stratégie et Communication des Organisations, La Cité de la mode et du design : projet urbain et stratégies des discours. 2017, 171p.



JUSTINE COZ

CHEFFE DE PROJETS

Juriste

Master 2 droit de l'urbanisme, de la construction et de l'aménagement – Bordeaux

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Avril 2021 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, analyse de projets, stratégie de développement urbain durable et de développement économique et social territorial, caractérisation et cartographie des jeux d'acteurs, montages public-privé innovants.

Missions en cours :

- » Détermination de la stratégie foncière, financière et opérationnelle de renouvellement urbain d'un quartier de gare - Pau Béarn Pyrénées – Communauté
- » Mission d'AMO au pilotage opérationnel et financier d'une opération d'aménagement - Communauté d'Agglomération de La Rochelle
- » Mission d'OPCU Quartier du Parc à Vernouillet - GPSO
- » Mission d'études des conditions de montage et de portage d'opération – Paris Est Ensemble
- » Etude de faisabilité pour la réalisation d'un hôtel hospitalier – Eurométropole de Strasbourg
- » AMO sur le montage opérationnel d'un projet immobilier - COGEDIM

De 2018 à 2021 >> Établissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine (Poitiers)

Chargée d'opérations foncières

Gestion de projets urbains en secteurs tendus et détendus

- » Développement et négociation de partenariats conventionnels
- » Détermination de stratégies opérationnelles sur les thématiques logements, développement économique et redynamisation des centres-villes/centres-bourgs
- » Identification des secteurs stratégiques et détermination d'une stratégie d'acquisition foncière adaptée
- » Pratique quotidienne de la négociation, des préemptions et des expropriations
- » Conception et suivi de consultations d'opérateurs (opérations >1M €)
- » Négociation et suivi des cessions
- » Conseil juridique : rédaction de notes juridiques et clauses contractuelles, réunion de conciliation et suivi des prestations d'avocats

2016 >> Attachée Parlementaire

- » Elaboration d'un rapport sur les évolutions prévues par un texte législatif et évaluation de leurs impacts pratiques
- » Rédaction d'une question écrite et d'une lettre au Gouvernement concernant le handicap

FORMATION

2018 : Université de Bordeaux - Master 2 Droit de l'urbanisme, de la construction et de l'aménagement
Membre de la Clinique du droit

2017 : Université Lumière Lyon 2 - Master 1 Droit Public Fondamental

2018 à 2021 : Formations externes

- **Business immo formation** - L'évaluation des terrains à bâtir et le compte à rebours
- **Centrale Supélec** - Négociation raisonnée de Harvard
- **Le Théâtre sur mesure** - Prise de parole en public
- Pratique de l'expropriation

MÉMOIRE & PROJET

✓ Mémoire « La VEFA sociale – Origines et impacts d'un modèle de production du logement social »

✓ Mémoire de recherche « L'influence du droit issu de la Convention européenne des droits de l'Homme sur le droit de l'urbanisme national »

✓ Rapports sur le thème de l'accessibilité des gares (théorique et pratique)



THOMAS LAYAN

CHARGÉ D'ÉTUDES

*Définition et montage de projets d'aménagement
Master d'Urbanisme - Ecole Urbaine de Sciences Po Paris*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Juillet 2020 >> VILLE EN ŒUVRE

Appui stratégique et opérationnel en aménagement : analyses foncières et des potentiels de mutabilité, portrait de territoires et cadrage des marchés immobiliers, atterrissage de la programmation économique et résidentielle, cartographie des jeux d'acteurs, approche pré-opérationnelle et définition de stratégies d'intervention en QAD, contractualisation aménageur, montages public-privé innovants

Opérations d'intérêt national

- » AMO pour le montage et la mise en œuvre de l'ORCOD-IN de Grigny 2 (91) / EPFIF
- » Assistance technique à la SAZ - Société d'Aménagement de l'Ecocité de Zenata (Grand Casablanca) – Préparation et réalisation des ateliers de restitution du rapport sur la gouvernance des villes nouvelles Marocaines / AFD

Centralités

- » Etude urbaine pour le quartier de Lambézellec - Brest (29) / Brest Métropole
- » AMO pour la passation d'une consultation multi-site Vichy Lac et Cœur de Ville
- » Mission d'appui relative à la recomposition urbaine et foncière du quartier de gare de Sevrans-Beaudottes - secteur Mandela / ANRU

Développement économique et foncier

- » Mission d'AMO pour la programmation économique et le montage opérationnel des secteurs Inovalée (Meylan) et Campus Technologique santé (La Tronche) / Grenoble-Alpes-Métropole (38).

Renouvellement urbain

- » OPCU du projet de renouvellement urbain de la Noé à Chanteloup-les-vignes (78) / GPSEO
- » AMO pour le montage opérationnel et financier de l'opération autour de la place Jule Vallès (NPNRU Pyramides-Bois Sauvage), Evry-Courcouronnes (91) / CA Grand Paris Sud.

Entre 2019-2020 >> MINISTÈRE DE LA COHESION DES TERRITOIRES

Chargé des Opérations de revitalisation des territoires (stage de fin d'études)

Sous-direction des Politiques de l'Habitat de la DHUP - DGALN

- » Déploiement du programme Action Cœur de Ville
- » Pilotage national et contractualisation des Opérations de revitalisation des territoires
- » Suivi des dispositifs financiers et réglementaires du recyclage de l'habitat privé
- » Animation et participation de GT Habitat, ZAN et AMI Repenser la périphérie commerciale
- » Co-redaction du guide national de la reconquête des îlots anciens dégradés

Avant 2019 >> STAGES & EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

Bordeaux Métropole - chargé de projet Cité Digitale (stage)

- » Animation et marketing territorial, accompagnement des entreprises et porteurs de projets locaux, expérimentations urbaines

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (6 mois)

- » Stratégie d'évolution de la zone d'activités Massy-Europe pour Paris-Sud Aménagement
- » Préfiguration d'un équipement / pôle de compétitivité pour la CA du Grand Chalons

FORMATION

2018 - 2020 : Sciences Po Paris :
Master d'Urbanisme de l'Ecole Urbaine

2017 - 2018 Sorbonne Université :
Maîtrise en Lettres modernes appliquées
(Double cursus - L2 > M1)

2013 - 2016 Bordeaux :
Licence en économie-gestion

PUBLICATIONS

DGALN /DHUP, 2020. Co-redaction du **guide national de la « reconquête des îlots anciens dégradés »**

MÉMOIRES

☑ LAYAN T., Article et Grand Oral, Les villes moyennes à l'épreuve de la dévitalisation de leurs centralités : analyse d'un phénomène et stratégies d'Action Cœur de Ville, 2020

☑ LAYAN T., Mémoire en Lettres, SmartCity ou Ville Créative ? Récits et imaginaires de la ville contemporaine, 2018



MATHILDE BOURGNEUF

CHARGÉE D'ÉTUDES

Master Cycle d'Urbanisme - Sciences Po Paris

Master Local Economic Development - London School of Economics

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Septembre 2020 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, analyse de projets, stratégie de développement urbain durable et de développement économique et social territorial, caractérisation et cartographie des jeux d'acteurs, montages public-privé innovants.

Missions en cours ou réalisées :

- » Montage des opérations à vocation économique des quartiers NPRU du Grand Lyon - Métropole du Grand Lyon
- » Mission d'AMO participatif dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Schmit - Ville de Châlons-en-Champagne
- » Etudes de potentialités et de valorisation de deux emprises militaires situées à Tours - Ministère des Armées
- » AMO faisabilité économique et programmation dans le cadre de la reconversion de la tribune de l'hippodrome de Maisons-Laffite - Ville de Maisons-Laffite
- » Mission d'étude urbaine et de programmation - Commune de Villeneuve-le-Comte
- » Etude de faisabilité des opérations à vocation économique sur les QPV de l'Eurométropole - Eurométropole de Strasbourg
- » Mission d'appui relative à la capitalisation méthodologique sur la question de la recomposition foncière en projets ANRU - ANRU
- » Mission d'expertise des conditions de mise en oeuvre de l'opération d'aménagement Saint-Jean - SPL Clermont-Auvergne
- » Etude pour le développement du bail réel solidaire et la préfiguration d'un organisme foncier solidaire sur le territoire d'Est Ensemble - EPT Est Ensemble
- » Etude de programmation urbaine, architecturale et paysagère - Ville de Meaux
- » Etude du patrimoine lié à l'eau sur le territoire d'Aquavesc et définition d'une stratégie de mise en valeur - Aquavesc
- » Etude de programmation et de faisabilité Village d'Artisans Micheville - EPA Alzette Belval
- » Mission d'appui relative à la finalisation du projet d'aménagement des secteurs «Quartier Nord» et «Lutèce-Bergerie» (NPNRU de Villeneuve-Saint-Georges / Valenton) - ANRU

De 2018 à 2019 >> LHH ALTEDIA (Paris)

Consultante Junior en Développement Territorial et Reconversion d'Entreprises

- » Participation à des missions de recherches de repreneurs, reconversions de sites industriels et revitalisations de bassins d'emplois.
- » Production d'analyses socio-économiques territoriales et études des caractéristiques des bassins d'emplois.
- » Collaboration avec les acteurs publics visant à co-concevoir des projets de reprises industrielles.
- » Mise en place et suivi des outils de reporting.
- » Principales missions : Revitalisation PSA à Valenciennes, reconversion du site industriel V&B FLIESEN situé à la Ferté-Gaucher.

De 2017 à 2018 >> AECOM (Londres)

Consultante Junior en Développement Economique et Renouveau Urbain

- » Revue de la littérature existante et documents de planification.
- » Collecte de données socio-économiques et élaboration de diagnostics territoriaux.
- » Réalisation d'analyses socio-économiques liées à un certain nombre de projets (opérations d'aménagement mixtes & projets d'infrastructures).
- » Principales missions : High Speed 2 Community Assessment, Stratford Waterfront Socio-Economic and Health Impact Assessment.

FORMATION

2019 - 2020 : Sciences Po Paris : Master Cycle d'Urbanisme

2016 - 2017 : London School of Economics : Master Local Economic Development

2015 : Sogang University : Echange universitaire - Majeure Economie

2013 - 2016 Institut Catholique de Paris : Licence Sciences Sociales Parcours Economie et Politique

MÉMOIRE & PROJET

✔ Bourgneuf, M., The Entrepreneurial Propensity of Women across the European Union, 2017, London School of Economics

✔ Réalisation d'une étude pour le compte de la Métropole du Grand Paris : Elaboration d'un outil d'aide à la décision visant à définir la notion d'intérêt métropolitain des opérations d'aménagement

✔ Bourgneuf, M., La Politique Immobilière du Ministère de la Défense et ses Impacts : Entre Opportunités Foncières et Déclins Territoriaux, 2020, Sciences Po Paris