



JEAN-PHILIPPE PICHEVIN FONDATEUR, CONSULTANT

*Ingénieur civil des Ponts et Chaussées
DEA en Economie de l'environnement (ENPC-ENGREF)
Master en communication scientifique et technique (Paris VII Denis Diderot)*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Déc. 2015 >> VILLE EN ŒUVRE

Président fondateur de la SAS Ville en Œuvre.

Consultant financier et opérationnel en aménagement urbain : montage, optimisation, et accompagnement au montage et à la conduite de projets urbains innovants, expertise financière, montage innovants, aide à la négociation, audit des projets, construction d'outils de suivi long cours, montages public-privé innovants, sécurisation financière.

Support général aux missions de l'équipe, particulièrement sur les thématiques ANRU, de montages d'opérations complexes et d'expertise financière à haute valeur ajoutée.

De Nov. 2007 à Nov. 2015 >> AFTRP / GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

2014 / 2015 : Directeur Adjoint Territoire Sud Est : 14 collaborateurs et 20 opérations d'aménagement.

- » Coordination de la mise en œuvre de la direction dans le cadre de la réorganisation de l'AFTRP.
- » Management opérationnel sur le secteur 77/91.

2012 / 2014 : Directeur adjoint de l'aménagement et du développement : 40 collaborateurs, 30 opérations d'aménagement (CA Total > 1Md€), 20 études AMO, 13 mandats d'équipements publics.

- » Co-élaboration des objectifs et des orientations stratégiques, mise en place et tenue de tableaux de bord.
- » Encadrement des équipes opérationnelles : optimisation des moyens, négociations avec les acteurs tiers, relations clients, gestion de partenariats.
- » Organisation des activités et capitalisation des compétences.

2010 / 2012 : Directeur de projet du PRU Clichy-Montfermeil. Pilotage stratégique et opérationnel, animation de la gouvernance villes/Etat/ANRU, Négociations financières avec l'ANRU et la Région, stratégie d'information (institutionnelle et habitants), accompagnement des décisions publiques stratégiques, coordination inter maîtrises d'ouvrage aménageur/villes/bailleurs/promoteurs/Ministère de la Culture/STIF/SGP, gestion des risques.

2007 / 2010 : Chef de projet puis Responsable de secteur Clichy-Montfermeil. Deux opérations d'aménagement – CA : 150 M€. Pilotage opérationnel (plannings, bilans, contrats, procédures), coordination des aspects fonciers, sociaux (relogement), techniques, urbains, commerciaux. Gestion des relations avec les communes. Prospection. Pilotage d'une étude urbaine sur le centre ville de Clichy-sous-Bois (18 mois).

De Mai 2006 à Mai 2007 >> GROUPE FCL

- » **Chef de mission de conseil en finances locales :** opérations d'aménagement et suivi des relations entre les collectivités et les aménageurs.
- » **Pilotage et coordination des aspects financiers de PRU :** Ingénierie financière, assistance au montage des dossiers de subventions, assistance au montage financier des bilans, assistance à l'élaboration de la matrice, missions d'OPC Urbain axées sur les questions financières.

FORMATION

1990 - 1994 : École Nationale des Ponts et Chaussées : filière «Économie - Réseau - Aménagement». stage 92/93

1993 - 1994 : DEA Sciences et Techniques de l'Environnement ENPC - ENGREF : filière «Économie et Gestion de l'Environnement»

1994 - 1995 : Université Denis Diderot - Paris VII : Master de communication et d'information scientifique et technique.

2005 : École Nationale d'Administration : Séminaire de gestion des territoires

2013 : ESSEC : Formation continue au Management et au Leadership opérationnel

ENSEIGNEMENTS

2013 - 2015 : Centre de valorisation des ressources humaines, du Ministère de l'Égalité des Territoires et du logement : grandes étapes et acteurs de l'aménagement, bilans d'aménagements et compte à rebours.

2006 - 2007 : Forum pour la Gestion des Villes : ingénierie financière des PRU ; contrôle financier des SEM d'aménagement ; montage juridique et financier des ZAC.

2000 - 2004 : Université de Nice Sophia Antipolis : Mathématiques financières, techniques quantitatives de gestion, planification et optimisation, statistique et analyse de données.

PUBLICATIONS

☑ La programmation urbaine en plein renouveau, Le Moniteur du BTP n°5175, dossier des pages aménagement, 31 janvier 2003

☑ Les DESS Génie Civil, des formations hautement spécialisées dans le BTP, Le Moniteur du BTP du 29 mars 2002

☑ Dossier Emploi des jeunes ingénieurs dans le BTP, Le Moniteur du BTP du 27 avril 2001

☑ Dossier aménagement : les systèmes d'information géographique, SIG. Le Moniteur du BTP n°5078, dossier des pages aménagement du 23 mars 2001



YVAIN DOBEL

DIRECTEUR DU PÔLE EXPERTISE

*Ingénieur-urbaniste
Montage d'opérations d'aménagement et conduite de projet
Diplômé X-Ponts civil et mastère AMUR*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Septembre 2021 >> VILLE EN ŒUVRE

Direction de missions aux enjeux de montage opérationnel juridique et financier
Management du pôle «expertise» (équipe, budget), membre du comité de direction de l'entreprise

Champs d'intervention :

- » Faisabilités de projets d'aménagement : choix des procédures et modes de réalisation, montages innovants publics/privés, contextes de renouvellement urbain ou ORCOD-IN
- » Montages contractuels complexes d'équipements publics (dont scolaires/sportifs, parkings mutualisés)
- » Bilans d'aménagement et d'opérations immobilières auprès d'aménageurs publics ou privés
- » Valorisation foncière de patrimoine public (dont Ministère des Armées, APHP)
- » Soutenabilité de développement économique publics ou privés, en zone d'activité ou secteurs NPNRU

De 2017 à 2021 >> Grand Paris Aménagement

Chef de projet, ZAC du Fort d'Aubervilliers

Maitrise d'ouvrage d'une opération d'aménagement, réhabilitation d'une friche militaire

- » conduite générale du projet urbain (36 ha, programme 2000 logements, chiffre d'affaires +120 M€), MOA études et travaux de VRD
- » coordination des maitrises d'ouvrages publiques et privées (contexte multi-partenarial impliquant deux villes et deux EPT), intégration d'une gare Ligne 15 Est
- » accompagnement de la Ville d'Aubervilliers pour la mise en œuvre du centre aquatique olympique (suivi marché global de performance)

De 2012 à 2017 >> Louis Berger (Division France)

Chef de projet en AMO Aménagement urbain

Réalisation de missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage en montage et conduite de projets

- » conseils en montage préopérationnel auprès de collectivités locales : études de faisabilités juridiques et financières, groupements de maîtrise d'oeuvre urbaine, création d'une ZAC
- » coordination des maitrises d'ouvrage en phase réalisation auprès d'aménageurs SEM/SPL

De 2009 à 2010 >> EPA Orly Rungis Seine Amont

Chargé de mission «mobilité et développement»

- » maîtrise d'ouvrage d'études stratégiques et rédaction de notes de synthèse : accessibilité au pôle d'Orly, intégration urbaine des gares RER
- » implication dans l'émergence du projet urbain des Ardoines, participation aux négociations foncières avec les propriétaires ferroviaires

FORMATION

2010 - 2011 : Ecole des Ponts & Chaussées – Mastère spécialisé AMUR (aménagement & maîtrise d'ouvrage urbaine)

2008 - 2009 : Ecole des Ponts & Chaussées – Diplôme ingénieur civil, département Ville Environnement Transport

2005 - 2009 : Ecole Polytechnique – Diplôme ingénieur généraliste

2012 à 2020 : Formations externes

- Procédures d'aménagement, montage opérationnel et financier
- Montages contractuels complexes
- Procédure intégrée pour le logement
- Financement des équipements publics
- Marchés de maîtrise d'œuvre, suivi chantiers et missions de la maîtrise d'ouvrage
- Relation avec le promoteur en phase conception et réalisation



JUSTINE COZ

DIRECTRICE DE MISSIONS

Juriste

Master 2 droit de l'urbanisme, de la construction et de l'aménagement – Bordeaux

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Avril 2021 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, analyse de projets, stratégie de développement urbain durable et de développement économique et social territorial, caractérisation et cartographie des jeux d'acteurs, montages public-privé innovants.

Missions en cours :

- » Détermination de la stratégie foncière, financière et opérationnelle de renouvellement urbain d'un quartier de gare - Pau Béarn Pyrénées – Communauté
- » Mission d'AMO au pilotage opérationnel et financier d'une opération d'aménagement - Communauté d'Agglomération de La Rochelle
- » Mission d'OPCU Quartier du Parc à Vernouillet - GPSO
- » Mission d'études des conditions de montage et de portage d'opération – Paris Est Ensemble
- » Etude de faisabilité pour la réalisation d'un hôtel hospitalier – Eurométropole de Strasbourg
- » AMO sur le montage opérationnel d'un projet immobilier - COGEDIM

De 2018 à 2021 >> Établissement Public Foncier de Nouvelle Aquitaine (Poitiers)

Chargée d'opérations foncières

Gestion de projets urbains en secteurs tendus et détendus

- » Développement et négociation de partenariats conventionnels
- » Détermination de stratégies opérationnelles sur les thématiques logements, développement économique et redynamisation des centres-villes/centres-bourgs
- » Identification des secteurs stratégiques et détermination d'une stratégie d'acquisition foncière adaptée
- » Pratique quotidienne de la négociation, des préemptions et des expropriations
- » Conception et suivi de consultations d'opérateurs (opérations >1M €)
- » Négociation et suivi des cessions
- » Conseil juridique : rédaction de notes juridiques et clauses contractuelles, réunion de conciliation et suivi des prestations d'avocats

2016 >> Attachée Parlementaire

- » Elaboration d'un rapport sur les évolutions prévues par un texte législatif et évaluation de leurs impacts pratiques
- » Rédaction d'une question écrite et d'une lettre au Gouvernement concernant le handicap

FORMATION

2018 : Université de Bordeaux - Master 2 Droit de l'urbanisme, de la construction et de l'aménagement
Membre de la Clinique du droit

2017 : Université Lumière Lyon 2 - Master 1 Droit Public Fondamental

2018 à 2021 : Formations externes

- **Business immo formation** - L'évaluation des terrains à bâtir et le compte à rebours
- **Centrale Supélec** - Négociation raisonnée de Harvard
- **Le Théâtre sur mesure** - Prise de parole en public
- Pratique de l'expropriation

MÉMOIRE & PROJET

✔ Mémoire « La VEFA sociale – Origines et impacts d'un modèle de production du logement social »

✔ Mémoire de recherche « L'influence du droit issu de la Convention européenne des droits de l'Homme sur le droit de l'urbanisme national »

✔ Rapports sur le thème de l'accessibilité des gares (théorique et pratique)



MATHILDE BOURGNEUF

CHEFFE DE MISSIONS

Master Cycle d'Urbanisme - Sciences Po Paris

Master Local Economic Development - London School of Economics

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Septembre 2020 >> VILLE EN ŒUVRE

Consultante en montage et conduite d'opérations d'aménagement, analyse de projets, stratégie de développement urbain durable et de développement économique et social territorial, caractérisation et cartographie des jeux d'acteurs, montages public-privé innovants.

Missions en cours ou réalisées :

- » Montage des opérations à vocation économique des quartiers NPRU du Grand Lyon - Métropole du Grand Lyon
- » Mission d'AMO participatif dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Schmit - Ville de Châlon-en-Champagne
- » Etudes de potentialités et de valorisation de deux emprises militaires situées à Tours - Ministère des Armées
- » AMO faisabilité économique et programmation dans le cadre de la reconversion de la tribune de l'hippodrome de Maisons-Lafitte - Ville de Maisons-Lafitte
- » Mission d'étude urbaine et de programmation - Commune de Villeneuve-le-Comte
- » Etude de faisabilité des opérations à vocation économique sur les QPV de l'Eurométropole - Eurométropole de Strasbourg
- » Mission d'appui relative à la capitalisation méthodologique sur la question de la recomposition foncière en projets ANRU - ANRU
- » Mission d'expertise des conditions de mise en oeuvre de l'opération d'aménagement Saint-Jean - SPL Clermont-Auvergne
- » Etude pour le développement du bail réel solidaire et la préfiguration d'un organisme foncier solidaire sur le territoire d'Est Ensemble - EPT Est Ensemble
- » Etude de programmation urbaine, architecturale et paysagère - Ville de Meaux
- » Etude du patrimoine lié à l'eau sur le territoire d'Aquavesc et définition d'une stratégie de mise en valeur - Aquavesc
- » Etude de programmation et de faisabilité Village d'Artisans Micheville - EPA Alzette Belval
- » Mission d'appui relative à la finalisation du projet d'aménagement des secteurs «Quartier Nord» et « Lutèce-Bergerie» (NPNRU de Villeneuve-Saint-Georges / Valenton) - ANRU
- » Assitance à la finalisation de l'avenant lourd de la convention NPNRU Quartier Bâtes-Tabelionne - CA Pays de Dreux
- » Expertise montage opérationnel parkings mutualisés - Isère Aménagement Groupe Elegia
- » Etude de montage opérationnel et financier sur le projet «Entrée de Ville Sud-Ouest» du Kremlin-Bicêtre - EPT Grand Orly Seine Bièvre
- » Etude de programmation et de faisabilité «Projet du Centre Village» - Ville des Contamines-Montjoies

De 2018 à 2019 >> LHH ALTEDIA (Paris)

Consultante Junior en Développement Territorial et Reconversion d'Entreprises

- » Participation à des missions de recherches de repreneurs, reconversions de sites industriels et revitalisations de bassins d'emplois.
- » Production d'analyses socio-économiques territoriales et études des caractéristiques des bassins d'emplois.
- » Collaboration avec les acteurs publics visant à co-concevoir des projets de reprises industrielles.
- » Mise en place et suivi des outils de reporting.
- » Principales missions : Revitalisation PSA à Valenciennes, reconversion du site industriel V&B FLIESEN situé à la Ferté-Gaucher.

De 2017 à 2018 >> AECOM (Londres)

Consultante Junior en Développement Économique et Renouveau Urbain

- » Revue de la littérature existante et documents de planification.
- » Collecte de données socio-économiques et élaboration de diagnostics territoriaux.

FORMATION

2019 - 2020 : Sciences Po Paris : Master Cycle d'Urbanisme

2016 - 2017 : London School of Economics : Master Local Economic Development

2015 : Sogang University : Echange universitaire - Majeure Economie

2013 - 2016 Institut Catholique de Paris : Licence Sciences Sociales Parcours Economie et Politique

MÉMOIRE & PROJET

✔ Bourgneuf, M., The Entrepreneurial Propensity of Women across the European Union, 2017, London School of Economics

✔ Réalisation d'une étude pour le compte de la Métropole du Grand Paris : Elaboration d'un outil d'aide à la décision visant à définir la notion d'intérêt métropolitain des opérations d'aménagement

✔ Bourgneuf, M., La Politique Immobilière du Ministère de la Défense et ses Impacts : Entre Opportunités Foncières et Déclins Territoriaux, 2020, Sciences Po Paris



MAUD ONDET CHARGÉE D'ÉTUDES

*Ingénieur-urbaniste
Université de Technologie de Compiègne et Ecole Nationale des Ponts et Chaussées*

PARCOURS PROFESSIONNEL

Depuis Janvier 2022 >> VILLE EN ŒUVRE

Chargée d'études, consultante en programmation, montage opérationnel et financier

Missions en cours :

- » Mission d'expertise économique et financière opération de requalification de la friche Deville à Charleville Mézières (Ardennes 08)
- » Mission programmation logement/commerce dans le cadre de l'élaboration d'un Plan Guide pour le centre-ville de La Milesse (Sarthe 72)
- » Étude de valorisation urbaine pour la caserne du Commandant Rivière à Nantes (Loire-Atlantique 44)
- » Etudes programmatiques et pré-opérationnelles pour la revalorisation de la caserne Desvallières à Metz (Moselle 57)

2021 >> Thèse professionnelle Grand Paris Aménagement

Rédactrice « guide de l'aménagement urbain bas-carbone »

- » Bilan carbone d'une opération d'aménagement, modélisation de scénarii alternatifs pour identifier les leviers de décarbonation et réalisation d'un guide de l'aménagement urbain bas-carbone.

2020 >> Département de maîtrise d'ouvrage des projets RATP

Stagiaire Chargée d'opération

- » Bilan de l'intégration du développement durable dans le prolongement de la ligne 11 à l'est francilien.
- » Suivi opérationnel du projet sur les volets environnementaux (DLE, étude d'impact, suivi de la gestion des terres de terrassement, chantier à faible impact..)

2018 >> Attitudes Urbaines

Stagiaire Chargée d'études programmation urbaine

- » Diagnostic, concertation, programmation, faisabilités.

FORMATION

2020-2021 : Ecole des Ponts & Chaussées – Mastère spécialisé AMUR (aménagement & maîtrise d'ouvrage urbaine)

2015-2020 : Université de Technologie de Compiègne – Diplôme ingénieur Génie des Systèmes Urbains, spécialité Aménagement et Ingénierie environnementale.

Dans le cadre de ma formation d'ingénieure :

- Formation en architecture à l'Université Polytechnique de Lodz en Pologne sur les sujets de reconversion du patrimoine industriel.
- Formation en urbanisme et architecture à l'université de Valparaiso au Chili sur les sujets d'habitats précaires.